



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.04.2024

№ 1112

О внесении изменений в распоряжение комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа от 27.10.2023 № 3310 «Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков»

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 18.04.2024 № 4982:

1. Внести в распоряжение комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа от 27.10.2023 № 3310 «Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков» (далее – Распоряжение) следующие изменения:

1.1. пункт 1 Распоряжения изложить в следующей редакции:

«1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 646 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:0630006:17628 (124 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, м.о. Пермский, д. Кондратово, ул. Водопроводная, зу 6/2;

- с кадастровым номером 59:32:0630006:11453 (173 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, д. Кондратово;

- с кадастровым номером 59:32:0630006:17617 (188 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, м.о. Пермский, д. Кондратово, ул. Школьная, зу 6/3;

- с кадастровым номером 59:32:0630006:15772 (11 кв.м), расположенный

по адресу: Пермский край, Пермский р-н, д. Кондратово;
- в кадастровом квартале 59:32:0630006 (150 кв.м).

Цель: Подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения ПАО «Россети Урал» по объекту: «Строительство четырех КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-44326. Реконструкция РУ 0,4 кВ ТП-44326: (установка приборов учета э/э) для электроснабжения многоэтажной жилой застройки (многоквартирный дом) по адресу: Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, д. Кондратово, д. Кондратово, ул. Водопроводная (кад. № 59:32:063006:17628)».

Срок: 49 лет.»;

1.2. приложение № 1 к Распоряжению изложить в новой редакции, согласно приложению 1 к настоящему распоряжению;

1.3. приложение № 2 к Распоряжению изложить в новой редакции, согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

2. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

2.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

2.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

2.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

3. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль исполнения распоряжения возлагаю на себя.

И.о. председателя комитета



М.В. Королева

Приложение 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 19.04.2024 № 1112

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

«Строительство четырех КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-44326. Реконструкция РУ 0,4 кВ ТП-44326:
(установка приборов учета э/э) для электроснабжения многоквартирной жилой застройки
(многоквартирный дом) по адресу: Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, д. Кондратово,
д. Кондратово, ул. Водопроводная (кад. № 59:32:063006:17628)»

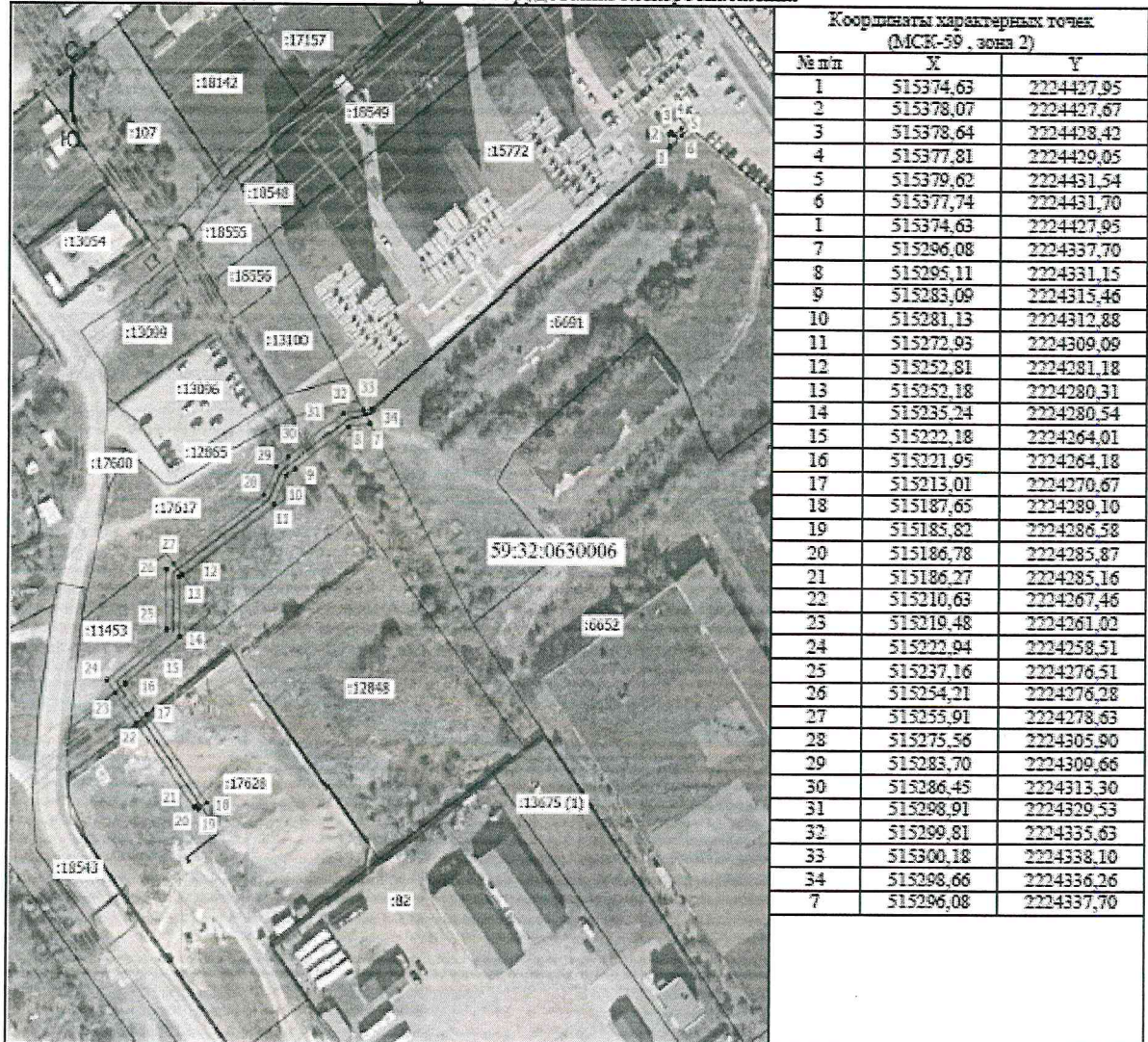
Местоположение объекта: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Кондратово

Площадь земель или части земельного участка, кв.м.: 646

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земельного участка: -

Цель использования: под объекты инженерного оборудования электроснабжения



Масштаб 1: 1500

Условные обозначения

- — — — — Граница зоны с особыми условиями
 - — — — — Граница земельного участка, его части с выделением из ЕГРН
 - — — — — Граница зоны с особыми условиями
 - — — — — Граница публичного сервитута
 - — — — — Граница сооружения, планируемого к строительству
- 59:32:0630006 — Номер кадастрового квартала
- :11452 — Кадастровый номер земельного участка
- 1 — Обозначение жилой характерной точки

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

- с кадастровым номером **59:32:0630006:11453**:
 - Площадь земельного участка – 944 кв.м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 173 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 367 497,58 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 389,30 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $173 * 389,30 * 49 * 0,01\% = 330,01$ руб.
- в кадастровом квартале **59:32:0630006**:
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 150 кв.м.
 - Удельный показатель кадастровой стоимости – 662,25 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $150 * 662,25 * 49 * 0,01\% = 486,75$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 816,76 рублей (Восемьсот шестнадцать рублей 76 копеек)

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 19.04.2024 № 1112

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120